



# VILLA PRESENT

VERHUUR | RECREATIEVASTGOED

## Huurvoorwaarden

Villa Present B.V.

### Artikel 1. Definities

1.1. In deze huurvoorwaarden worden de hiernavolgende met een beginhoofdletter geschreven termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

Aanvangsdatum:	de eerste dag van de overeengekomen huurperiode;
Bedrijf:	de rechtspersoon of natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
Consument:	de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
Gast:	de natuurlijke persoon die verblijft in de Recreatiewoning;
Huurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een Overeenkomst met Villa Present is aangegaan of wenst aan te gaan;
Overeenkomst:	de huurovereenkomst tussen Partijen;
Partijen:	de Huurder en Villa Present;
Recreatiewoning:	de recreatiewoning en alle daarbij behorende zaken die de Huurder huurt;
Schriftelijk:	schriftelijk, via de e-mail of middels een WhatsApp bericht;
Vakantiepark:	het vakantiepark waarop de Recreatiewoning staat;
Villa Present:	de gebruiker van deze huurvoorwaarden: Villa Present B.V. gevestigd aan Kerklaan 2 a te Heinkenszand, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 94304092;
Website:	de website waarop Villa Present de Recreatiewoning te huur aanbiedt, zoals de website van Villa Present of een boekingsplatform van een derde.

1.2. Tenzij uit de context anders blijkt, verwijzen gedefinieerde begrippen in het enkelvoud tevens naar het meervoud.



# VILLA PRESENT

VERHUUR | RECREATIEVASTGOED

## Artikel 2. Algemeen

- 2.1. Deze huurvoorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod van Villa Present, op de Overeenkomst en op alle overige rechtshandelingen tussen Partijen.
- 2.2. Eventuele afwijkingen op deze huurvoorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk Schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3. De toepasselijkheid van door het Bedrijf gehanteerde inkoopvoorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4. Indien een of meerdere van de bepalingen in deze huurvoorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijven de overige bepalingen van deze huurvoorwaarden volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door Villa Present vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.
- 2.5. Indien Villa Present niet steeds de strikte naleving van deze huurvoorwaarden verlangt, brengt dit niet met zich mee dat deze huurvoorwaarden niet van toepassing zouden zijn of dat Villa Present het recht zou verliezen om in toekomstige, al dan niet soortgelijke, gevallen de strikte naleving van deze huurvoorwaarden te verlangen.
- 2.6. Villa Present heeft het recht deze huurvoorwaarden te wijzigen. Van toepassing is de versie van de huurvoorwaarden zoals die gold op het moment van de totstandkoming van de Overeenkomst.

## Artikel 3. Aanbod

- 3.1. Het aanbod van Villa Present is vrijblijvend.
- 3.2. Villa Present kan niet gebonden worden aan kennelijke fouten en/of verschrijvingen in e-mailberichten of op de Website.
- 3.3. Villa Present heeft het recht de huurprijs en overige kosten van tijd tot tijd aan te passen. Derhalve gelden vermelde huurprijzen, overige kosten en kortingen niet automatisch voor toekomstige Overeenkomsten.

## Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst

- 4.1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat:
  - a. de Huurder succesvol het boekingsproces via de Website heeft doorlopen;
  - b. de Huurder via de e-mail of telefonisch akkoord is gegaan met het aanbod van Villa Present;
  - c. de Huurder in persoon, bij de receptie op het Vakantiepark, akkoord gaat met het aanbod van Villa Present.
- 4.2. De Huurder dient minimaal 18 jaar te zijn.

- 4.3. De Huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle personen die tijdens de huurperiode gebruik maken van de Recreatiewoning. Alle correspondentie wordt gevoerd via de Huurder.

## Artikel 5. Herroepingsrecht

- 5.1. Op basis van de wettelijke uitzondering is het herroepingsrecht op de Overeenkomst niet van toepassing.

## Artikel 6. Annulering door de Huurder

- 6.1. Indien de Huurder de Overeenkomst annuleert, dan is de Huurder annuleringskosten verschuldigd. De hoogte van de annuleringskosten bedraagt:
- bij annulering meer dan 3 maanden voor de Aanvangsdatum: 15% van de totaal overeengekomen prijs;
  - bij annulering 3 maanden of korter en langer dan 2 maanden voor de Aanvangsdatum: 50% van de totaal overeengekomen prijs;
  - bij annulering 2 maanden of korter en langer dan 1 maand voor de Aanvangsdatum: 75% van de totaal overeengekomen prijs;
  - bij annulering 1 maand of korter en langer dan 1 dag voor de Aanvangsdatum: 75% van de totaal overeengekomen prijs;
  - bij annulering 1 dag of korter voor de Aanvangsdatum of in geval van no-show: 100% van de totaal overeengekomen prijs.
- 6.2. Annulering van de Overeenkomst dient via de e-mail te geschieden, Villa Present zal binnen 48 uur hier op reageren.
- 6.3. Is de aanbetaling niet toereikend voor de annulering dan zal de Huurder een factuur ontvangen die voldaan dient te worden binnen 14 dagen.

## Artikel 7. Annulering door Villa Present

- 7.1. Villa Present is bevoegd de Overeenkomst te annuleren indien er sprake is van overmacht. Onder overmacht wordt o.a. verstaan weersomstandigheden of (natuur)rampen waardoor het niet verstandig is om te verblijven in de Recreatiewoning of het te niet gaan van de Recreatiewoning en Villa Present geen vergelijkbare Recreatiewoning ter beschikking kan stellen.
- 7.2. Indien Villa Present de Overeenkomst wegens overmacht annuleert, dan zal Villa Present de reeds gedane betalingen aan de Huurder terugbetalen.
- 7.3. Indien Villa Present daarvoor een gegronde reden heeft, zoals bij een vermoeden van fraude of het vermoeden dat de Huurder zijn verplichtingen jegens Villa Present niet zal nakomen, dan kan Villa Present besluiten de Huurder en zijn Gasten niet de toegang te verlenen tot de Recreatiewoning, zonder dat de Huurder recht heeft op schadevergoeding of op enige andere vorm van compensatie. In een dergelijk geval worden reeds gedane betalingen aan de Huurder terugbetaald.



# VILLA PRESENT

VERHUUR | RECREATIEVASTGOED

- 7.4. Bij annulering van de Overeenkomst is Villa Present niet aansprakelijk voor de schade die de Huurder daardoor lijdt.

## Artikel 8. Verplichtingen van de Huurder

- 8.1. De Huurder is er verantwoordelijk voor dat de Gasten het gestelde in deze huurvoorwaarden in acht nemen.
- 8.2. De Huurder is gehouden Villa Present onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn.
- 8.3. De Recreatiewoning mag alleen gebruikt waarvoor de Recreatiewoning bestemd is, zijnde recreatief gebruik. Gastarbeiders zijn uitdrukkelijk niet toegestaan in de Recreatiewoning. Het is niet toegestaan de Recreatiewoning te gebruiken voor bewoning. Indien in strijd wordt gehandeld met dit artikel, dan heeft Villa Present het recht per direct middels een Schriftelijke verklaring de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat de Huurder recht heeft op schadevergoeding, restitutie of enige andere vorm van compensatie.
- 8.4. De Huurder is verplicht zich aan de huisregels van het Vakantiepark te houden. De Huurder dient er ook zorg voor te dragen dat Gasten zich houden aan deze huisregels. De huisregels liggen in de Recreatiewoning en staan op de website van Villa Present.
- 8.5. Het is niet toegestaan in de Recreatiewoning:
- te roken;
  - te gourmetten;
  - te fonduen.
- 8.6. Het is niet toegestaan in de Recreatiewoning te verblijven met meer Gasten dan het maximaal aantal overeengekomen personen. Villa Present heeft het recht personen de toegang tot de Recreatiewoning te ontfeggen wanneer hieraan niet wordt voldaan.
- 8.7. Het is de Huurder niet toegestaan de Recreatiewoning onder te verhuren.
- 8.8. Indien de Recreatiewoning niet beschikt over een eigen laadpaal voor elektrische voertuigen, dan is het laden van een elektrisch voertuig niet toegestaan middels stroom afkomstig uit de Recreatiewoning.
- 8.9. Het is niet toegestaan overlast te bezorgen aan de burenen van de Recreatiewoning of aan overige gebruikers van het Vakantiepark.
- 8.10. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan de Recreatiewoning, de buitenruimte behorende bij de Recreatiewoning of aan het Vakantiepark.
- 8.11. De Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de Recreatiewoning tijdens de huurperiode, ook indien de Huurder niet zelf een Gast is. Indien een Gast schade veroorzaakt heeft aan de Recreatiewoning en/of het Vakantiepark, dan wordt de



# VILLA PRESENT

## VERHUUR | RECREATIEVASTGOED

Huurder daarop aangesproken en is de Huurder daarvoor aansprakelijk. Het is vervolgens aan de Huurder deze schade te verhalen op zijn Gast.

- 8.12. De Huurder dient tijdens de huurperiode te beschikken over een aansprakelijkheidsverzekering.
- 8.13. Indien de Huurder niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen zoals omschreven in de Overeenkomst, de huisregels van het Vakantiepark, de wet of deze algemene voorwaarden en Villa Present daardoor extra (schoonmaak)kosten dient te maken, dan worden die kosten aan de Huurder in rekening gebracht.

### Artikel 9. Inchecken en uitchecken

- 9.1. Inchecken kan vanaf 16:00 uur op de Aanvangsdatum.
- 9.2. De Huurder dient bij het inchecken te controleren of de Recreatiewoning in orde is en of er geen schade en/of gebreken aan de Recreatiewoning zijn. Eventuele schades en/of gebreken en/of onvolkomenheden dienen onverwijld na het inchecken binnen 6 uur door de Huurder aan Villa Present kenbaar te worden gemaakt.  
Dit dient per e-mail met foto's gedaan te worden.
- 9.3. De Gasten dienen op de einddatum van de huurperiode de Recreatiewoning uiterlijk om 10:00 uur te hebben verlaten.
- 9.4. Indien niet tijdig is uitgecheckt, dan wordt de daghuurprijs plus de eventuele extra kosten die Villa Present daardoor heeft moeten maken en de eventuele schade die Villa Present daardoor lijdt aan de Huurder in rekening gebracht.
- 9.5. Indien is uitgecheckt voor het verstrijken van de huurperiode, dan heeft de Huurder geen recht op restitutie van de betaalde huursom.
- 9.6. Bij het uitchecken dient de Recreatiewoning achter te worden gelaten in de status zoals op de Aanvangsdatum.

### Artikel 10. Honden en overige huisdieren

- 10.1. Het is enkel toegestaan een hond te laten verblijven in de Recreatiewoning indien bij het aanbod van de Recreatiewoning uitdrukkelijk staat vermeld dat honden zijn toegestaan of indien dat Schriftelijk is overeengekomen. Andere huisdieren dan honden zijn niet toegestaan, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.
- 10.2. Indien de Huurder een hond of ander huisdier laat verblijven in de Recreatiewoning terwijl dat niet is toegestaan, dan heeft Villa Present het recht per direct middels een Schriftelijke verklaring de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat de Huurder recht heeft op schadevergoeding, restitutie of enige andere vorm van compensatie.
- 10.3. Indien een huisdier is toegestaan, dan dient de Huurder er te allen tijde voor zorg te dragen dat het huisdier geen overlast bezorgt aan de burens of andere gebruikers van het Vakantiepark.



# VILLA PRESENT

VERHUUR | RECREATIEVASTGOED

## Artikel 11. Huursom, extra kosten en betaling

- 11.1. Naast de huursom komen de volgende kosten voor rekening van de Huurder
  - a. schoonmaakkosten;
  - b. boekingskosten;
  - c. toeristenbelasting;
  - d. indien van toepassing, bed- en badlinnen;
  - e. indien van toepassing, extra schoonmaakkosten indien een hond of ander huisdier verblijft in de Recreatiewoning.
- 11.2. De hoogte van de huursom en de extra kosten worden duidelijk voor of bij de totstandkoming van de Overeenkomst aan de Huurder kenbaar gemaakt.
- 11.3. Bij de totstandkoming van de Overeenkomst h de Huurder kiezen voor de volgende 2 betaalopties van de totaal overeengekomen prijs:
  - a. betaling in 2 termijnen: 1 termijn bij de totstandkoming van de Overeenkomst en 1 termijn uiterlijk 21 dagen voor de Aanvangsdatum;
  - b. betaling van de totaal overeengekomen prijs bij de totstandkoming van de Overeenkomst.
- 11.4. Indien de Huurder niet tijdig betaalt en de Huurder geen gehoor geeft aan een gestuurde betalingsherinnering, dan heeft Villa Present het recht de Overeenkomst middels een Schriftelijke verklaring te ontbinden. In een dergelijk geval is de Huurder aansprakelijk voor de schade die Villa Present daardoor lijdt. Deze schade wordt vastgesteld op hoogte van de annuleringskosten zoals omschreven in artikel 6.1.
- 11.5. Indien de Huurder niet tijdig betaalt, dan is de Huurder direct in verzuim. De Huurder zijnde een Bedrijf is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 2% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als gehele maand wordt gerekend, tenzij de wettelijke rente voor handelstransacties hoger is. In een dergelijk geval wordt de wettelijke rente voor handelstransacties aan de Huurder zijnde een Bedrijf in rekening gebracht. De Huurder zijnde een Consument is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag de wettelijke rente voor consumententransacties verschuldigd. Daarnaast komen alle kosten van invordering zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, ten laste van de Huurder. De buitengerechtelijke incassokosten worden bij de Huurder zijnde een Bedrijf vastgesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 300,-. Bij de Huurder zijnde een Consument worden de buitengerechtelijke incassokosten vastgesteld overeenkomstig de Wet Incassokosten.
- 11.6. In geval van liquidatie van het bedrijf van de Huurder, de aanvraag van het faillissement van de Huurder, de aanvraag van surseance van betaling van de Huurder of beslag op goederen van de Huurder zijn de vorderingen van Villa Present op de Huurder onmiddellijk opeisbaar.
- 11.7. Iedere betaling door de Huurder strekt allereerst tot voldoening van de verschuldigde rente en vervolgens tot voldoening van de op de invordering vallende kosten. Pas na voldoening van deze bedragen strekt enige betaling door de Huurder tot voldoening van de openstaande hoofdsom.



# VILLA PRESENT

VERHUUR | RECREATIEVASTGOED

- 11.8. Bezwaren tegen de hoogte van de factuur dienen binnen 4 dagen na de factuurdatum Schriftelijk bij Villa Present te worden ingediend. Een bezwaar tegen de hoogte van de factuur schort de betalingsverplichting niet op.

## Artikel 12. Waarborgsom en schade

- 12.1. Voor de huur van de Recreatiewoning dient de Huurder een waarborgsom te betalen. De hoogte van de waarborgsom wordt duidelijk voor of bij de totstandkoming van de Overeenkomst aan de Huurder kenbaar gemaakt.
- 12.2. De waarborgsom dient voldaan te worden bij de eerste betaling bij de totstandkoming van de Overeenkomst.
- 12.3. Indien tijdens de huurperiode schade is ontstaan aan de Recreatiewoning, het interieur of de inventaris van de Recreatiewoning of onderdelen ontbreken of indien de Huurder of zijn Gast schade heeft veroorzaakt aan het Vakantiepark, dan brengt Villa Present de kosten voor het herstellen van de schade resp. voor vervanging in rekening bij de Huurder, tenzij de Huurder aantoont dat de schade niet is toe te rekenen aan de Huurder of zijn Gast.
- 12.4. Indien na het tijdig uitchecken alles in orde is, dan wordt de waarborgsom terugbetaald aan de Huurder binnen 14 dagen na de huurperiode.
- 12.5. Indien de Huurder de sleutel of overige toegangsmiddelen van de Recreatiewoning of het Vakantiepark verliest, kwijtraakt of een sleutel of toegangsmiddel van de Recreatiewoning of van het Vakantiepark tijdens de huurperiode is gestolen, dan worden de kosten die daardoor gemaakt dienen te worden, zoals vervanging van sloten, maken van nieuwe sleutels en/of toegangsmiddelen, aan de Huurder in rekening gebracht.
- 12.6. Schade of andere kosten die voor rekening zijn van de Huurder, zoals bepaald in deze huurvoorwaarden, de Overeenkomst of de wet, worden verrekend met de waarborgsom.
- 12.7. In het geval de waarborgsom niet toereikend is voor de vergoeding waarop Villa Present recht heeft op basis van deze huurvoorwaarden, de Overeenkomst of de wet, dan zal dit apart in rekening worden gebracht aan de Huurder.
- 12.8. Indien er na terugbetaling van de waarborgsom toch nog kosten blijken te zijn die betrekking hebben op de huurperiode, waarvan Villa Present op het moment van terugbetaling van de waarborgsom geen weet had of kon hebben, dan worden deze kosten alsnog aan de Huurder in rekening gebracht.
- 12.9. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

## Artikel 13. Klachten

- 13.1. Klachten omtrent de Recreatiewoning dienen op straffe van verval van rechten tijdens de huurperiode telefonisch, via de e-mail of middels de website van Villa Present aan Villa Present kenbaar te worden gemaakt.
- 13.2. Klachten die betrekking hebben op de uitgevoerde schoonmaakwerkzaamheden dienen op straffe van verval van rechten binnen 6 uur na aankomst in de Recreatiewoning of na de uitvoering van de tussentijdse schoonmaak gemeld te worden aan Villa Present. De Huurder dient bij deze melding foto's en/of video's van de gebrekkige schoonmaakwerkzaamheden naar Villa Present te sturen. Het klachtrecht omtrent uitgevoerde schoonmaakwerkzaamheden komt te vervallen indien de gebreken niet direct gemeld worden of indien de Huurder zelf schoonmaakwerkzaamheden heeft uitgevoerd zonder eerst foto's en/of video's van de gebrekkige schoonmaakwerkzaamheden naar Villa Present te sturen.

## Artikel 14. Aansprakelijkheid en verjaring

- 14.1. Villa Present kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade, die een direct of indirect gevolg is van:
  - a. Een gebeurtenis die in feite buiten zijn macht ligt en aldus niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 15;
  - b. Enige daad of nalatigheid van de Huurder of een Gast.
- 14.2. Villa Present is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, die ontstaan is doordat de Huurder onjuiste of onvolledige informatie verstrekt heeft aan Villa Present.
- 14.3. Villa Present is niet aansprakelijk voor het gestolen worden uit de Recreatiewoning van eigendommen van de Huurder of van een Gast.
- 14.4. Villa Present is niet aansprakelijk voor schade door dood of persoonlijk letsel en alle eventuele schade die daaruit kan voortvloeien. Het gebruik van de Recreatiewoning is geheel voor eigen risico.
- 14.5. Het kan incidenteel voorkomen dat er in de directe omgeving van de Recreatiewoning bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Hetzelfde geldt voor geluidsoverlast door burens, kerkklokken, landbouwwerktuigen, etc. Villa Present is niet aansprakelijk voor enige schade die de Huurder daardoor lijdt, waaronder vermindering van vakantiegenot.
- 14.6. Villa Present is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde vreugde, reiskosten, verblijfskosten, bedrijfsschade, gemiste besparingen en vertragingsschade.
- 14.7. Villa Present is niet aansprakelijk voor vermiste spullen die na vertrek in de woning zijn achtergelaten. Mochten achtergebleven spullen gevonden worden dan kunnen deze opgehaald worden. Items zullen nooit verstuurd worden naar Huurder.
- 14.8. Indien ondanks het bepaalde in deze huurvoorwaarden toch enige aansprakelijkheid op Villa Present mocht rusten, dan is de aansprakelijkheid van Villa Present beperkt



tot het bedrag van de door de verzekeraar van Villa Present dan wel van de eigenaar van de Recreatiewoning gedane uitkering. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, dan is de aansprakelijkheid van Villa Present beperkt, voor zover dat niet in strijd is met enige dwingendrechtelijke wetsbepaling, tot de vergoeding die de Huurder betaald heeft voor het gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

- 14.9. Elke rechtsvordering jegens Villa Present die betrekking heeft op de Overeenkomst verjaart door verloop van 1 jaar nadat de Huurder de schade heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken.

### Artikel 15. Overmacht

- 15.1. Villa Present is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend. Onder overmacht wordt o.a. verstaan: extreme of hevige weersomstandigheden, het niet tijdig uitchecken door de voorafgaande gebruiker van de Recreatiewoning, het voor de Aanvangsdatum te niet gaan van de Recreatiewoning en Villa Present geen vergelijkbare Recreatiewoning ter beschikking kan stellen, epidemieën, pandemie, quarantaineplicht, overheidsmaatregelen, wijzigingen in wet- en regelgeving, diefstal, brand, internetstoring, verkeersstoring, cyberaanval, oorlog, terrorisme, rellen, (natuur)rampen, stroomstoring, storing of gebreken in faciliteiten van het Vakantiepark.
- 15.2. In geval van overmacht, heeft Villa Present het recht om zonder tussenkomst van een rechter de Overeenkomst op te schorten of geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Villa Present is niet aansprakelijk voor enige die de Huurder daardoor lijdt.
- 15.3. Indien Villa Present de Overeenkomst wegens een overmachtssituatie (gedeeltelijk) ontbindt, dan heeft de Huurder recht op (gedeeltelijke) restitutie van de betaalde vergoeding.
- 15.4. Indien Villa Present de Overeenkomst (tijdelijk) niet kan nakomen wegens een overmachtssituatie, dan stelt Villa Present de Huurder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte.

### Artikel 16. Persoonsgegevens

Villa Present verwerkt Persoonsgegevens van de Huurder in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Voor meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens door Villa Present kan de Huurder de privacyverklaring van Villa Present raadplegen, zie [www.villapresent.nl](http://www.villapresent.nl).

## Artikel 17. Vervaltermijn

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van de Huurder uit welke hoofde ook jegens Villa Present in ieder geval na 1 jaar na het moment waarop de Huurder bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

## Artikel 18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 18.1. Op deze algemene voorwaarden, op de Overeenkomst en op overige rechtshandelingen tussen Partijen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
- 18.2. Alle geschillen tussen Partijen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar Villa Present gevestigd is. De Huurder zijnde een Consument heeft 1 maand de tijd nadat Villa Present zich Schriftelijk jegens de Consument op dit beding heeft beroepen om voor beslechting van het geschil voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.